

## PROGRAMMA DI RICERCA “IDEA-AZIONE”

### ABSTRACT

Angela Solaro, Dinamiche di marginalità negli spazi urbani in transizione: il caso della Kalsa a Palermo.

Il presente *paper* si pone come principale scopo quello di dar conto di un’attività di ricerca durata circa un anno, da marzo a dicembre 2016, dedicata alle trasformazioni urbane recenti nella zona popolare della Kalsa, nel centro storico di Palermo. L’analisi e l’interpretazione di tali cambiamenti è avvenuta scegliendo come lente di osservazione uno dei caratteri fondamentali dello spazio urbano, quello della composizione, comunque mutevole nel tempo, del tessuto sociale del quartiere, considerando le dinamiche demografiche, gli assetti familiari e abitativi e infine i *trend* dei valori immobiliari. La lettura di tali dati, prima singolarmente e poi in modo incrociato, mira a evidenziare se e come questi diversi aspetti della questione siano influenzati, e a loro volta possano influenzare (anche per resistenza) i processi di riqualificazione urbana.

Parole chiave: trasformazioni urbane, centro storico, mercato/assetto immobiliare, diritto alla città.

## ABSTRACT

Dynamics of marginality in transition urban spaces: the case of the Kalsa in Palermo.

The main purpose of this paper consists to report a research activity with the duration of almost a year, from March until December 2016, focused in the recent urban transformations in the working-class neighborhood area of Kalsa, located in the historical centre of Palermo. The analysis and interpretation of these changes took place by choosing as lens for the observation one of the fundamental features of the urban space: its composition, though changeable in the course of time, the social context of the neighborhood, taking into account the demographic, familiar and living dynamics, and finally the trend about of real estate values. The reading of such data, first individually and then crosswise, aims to highlight whether and how these different aspects of the issue are influenced, and in turn can influence, also for resistance, urban renewal processes.

Keywords: urban transformations, old town centres, right to the city, real estate market.